



**HOTĂRÂREA nr. 306**  
**din 25 august 2022**

**privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 4,20 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, pe str. Petru Dobra, nr. 27, ap. 3, către Baciu Dana-Diana**

*Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.52.449/I.D.2. din 11.07.2022, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș prin Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări din cadrul Direcției Economice privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 4,20 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, pe str. Petru Dobra, nr. 27, ap. 3, către Baciu Dana-Diana,
- Nota internă nr. 51.214/6.886/05.07.2022 a Serviciului Public Administrația Domeniului Public,
- Autorizația de construire nr. 767/17.07.2007,
- Avizul favorabil al Serviciului Public Administrația Domeniului Public,
- Avizul favorabil al Direcției Arhitect Șef,
- Raportul de specialitate nr. 55.040 din 20.08.2022 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

**În conformitate cu prevederile:**

- art. 36, alin. (1) al Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 15, lit. „e” și art. 17 al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 218/29.07.2021 privind aprobarea Regulamentului de concesionare directă a unor terenuri din raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș;
- HCL nr. 400/21.12.2021 privind aprobarea rapoartelor de evaluare a terenurilor care vor sta la baza calculării redevențelor aferente actelor adiționale/contractelor de concesiune ce se vor încheia în cursul anului 2022.

**În temeiul** art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a” și „b”, art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 243, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 4,20 mp, situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, pe str. Petru Dobra, nr. 27, ap. 3, jud. Mureș, identificat în CF nr. 127086, nr. topografic: 4646/191, pe o perioadă de 25 de ani, către Baciu Dana-Diana, teren aferent balconului construit în baza Autorizației de construire nr. 767/17.07.2007.

**Art. 2.** Redevența stabilită potrivit Raportului de evaluare aprobat prin HCL nr. 400/21.12.2021, coroborat cu art.4. din HCL nr.218/29.07.2021 este de 4,29 Euro/mp/an, iar pentru suprafața de teren de 4,20 mp este de **18 Euro/an**.

**Art. 3.** Contractul de concesiune nr. 203/28.05.2007 încheiat cu Szasz Csaba va înceta de drept, în momentul încheierii noului contract de concesiune prevăzut la art.1.

**Art. 4.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, Direcția Economică prin Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări, Serviciul Public Administrația Domeniului Public și Direcția Arhitect Șef.

**Art. 5.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Economice – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări,
- Serviciului Public Administrația Domeniului Public,
- Direcției Arhitect Șef,
- d-nei Baciú Dana-Diana.

**Președinte de ședință,  
Papuc Sergiu Vasile**

**Contrasemnează,  
Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,  
Bâta Anca Voichița**

**(Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi „pentru”)**